



**УТВЕРЖДЕН**  
**решением общего собрания**  
**Дачного некоммерческого товарищества**  
**«Клевер» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.**  
**Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.**

## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ДНТ «КЛЕВЕР»**

### **1. Организация доступа ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ и проведения СТОРОИТЕЛЬ- НЫХ РАБОТ на участках ДНТ «Клевер»**

1.1. Для контроля за выполнением строительными и прочими подрядными организациями правил, установленных на территории ДНТ «Клевер», вывоза любых грузов (стройматериалы, оборудование, инструменты и пр.) Собственник участка назначает свое доверенное / ответственное лицо. Для этого Собственник участка предоставляет в администрацию поселка на имя председателя Дворникова Алексея Алексеевича заявление с указанием: а) ФИО и контактной информации доверенного/ответственного лица (номер телефона, адрес электронной почты); б) фактических полномочий (в том числе право пропуски на заезд/ проход людей (автотранспорта) и вывоз грузов.

1.2. Проход и проезд на территорию ДНТ «Клевер» сотрудников строительных и прочих подрядных организаций осуществляется по заявке собственников земельных участков.

1.3. При въезде в ДНТ «Клевер» устанавливается правила согласно Приложение N 1 к Правилам перевозок грузовым автомобильным транспортом (В редакции, введенной в действие с 1 июля 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 года N 12 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2014 года N 1590) действующее ограничение максимальной разрешенной массы транспортных средств в соответствии с федеральными и региональными нормативно-правовыми актами.

С обязательным по требованию предъявлением контролеру свидетельства о регистрации транспортного средства и товарно-транспортной накладной на перевозимый груз (типовая межотраслевая форма №1-Т от 28.11.97 №78).

**Допустимые массы транспортных средств. Тип транспортного средства или комбинации транспортных средств, количество и расположение осей: Допустимая масса транспортного средства, тонн** Одиночные автомобили: двухосные - 18; трехосные - 25; четырехосные - 32; пятиосные - 35; Автопоезда седельные и прицепные: трехосные - 28; четырехосные - 36; пятиосные - 40; шестиосные и более - 44

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области «О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения Свердловской области» для обеспечения сохранности автомобильных дорог регионального значения в Свердловской области в периоды неблагоприятных климатических условий будет введен режим временного ограничения движения большегрузных автотранспортных средств в весенний период.

В летний период, если дневная температура поднимется выше 32 градусов - запрещается въезд в поселок большегрузного транспорта т.к. при такой температуре значительно повышается риск деформации дорожного полотна. Движение грузовых транспортных средств с превышением допустимой нагрузки на асфальтобетонное покрытие дороги допускается в этот период только как исключение с 22.00 до 10.00.

1.4. Вывоз любых грузов из ДНТ «Клевер» транспортом подрядчиков Собственника, за исключением личного транспорта Собственника, осуществляются по завизированному материальному пропуску собственником либо его представителем .

1.5. В целях профилактики и предотвращения краж охрана вправе инспектировать любые грузы, подлежащие ввозу или вывозу сотрудниками строительных и прочих подрядных организаций, и не допускать вывоз грузов, без надлежащей документации.

1.6. Въезд, передвижение и разгрузка на территории ДНТ «Клевер» легкового транспорта строительных и прочих подрядных организаций Собственника **с 23:00 часов до 08:00 часов, СТРОГО запрещен.**

1.7. Въезд, передвижение и разгрузка на территории ДНТ «Клевер» грузового, строительного и прочего автотранспорта, массой более 3,5 тонн, **с 23:00 часов до 08:00 часов, СТРОГО запрещен.**

1.8. Парковка или стоянка транспорта на общественной дороге (тротуарах, газонах, въездах на участок и пр.) запрещена. Разгрузка/погрузка транспорта должна происходить на территории земельного участка Собственника. В случае если для разгрузки требуется использовать общественную территорию или требуется перекрытия дороги, то Собственнику участка или его доверенному лицу необходимо за сутки до планируемой разгрузки согласовать такую разгрузку с Администрацией. В этом случае, максимальное время пребывания транспортных средств в зонах общего пользования ограничено временем разгрузки.

1.9. Стоянка транспортных средств осуществляется на территории земельного участка Собственника или в специально отведенных для этого зонах ДНТ «Клевер». Стоянка транспорта на газонах, въездах на участки или тротуарах категорически запрещена. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **500 руб.**

1.10. В целях безопасности на территории ДНТ «Клевер» действует ограничение скорости движения, которое составляет **30 км/ч.** В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **500 руб.**

1.11. Заезд на территорию ДНТ «Клевер» транспортных средств строительных и подрядных организаций, которые могут нанести ущерб безопасности, деловой репутации или интересам жильцов, в том числе: автомобили без глушителей, ржавые (битые) автомобили, автомобили без номерных знаков, сильнозагрязненные автомобили, автомобили, имеющие течи технологических жидкостей и топлива, **СТРОГО запрещен.**

1.12. При осуществлении строительных работ запрещено выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче имущества ДНТ «Клевер», создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальное проживание жильцов в период **с 23:00 часов до 08:00 часов** в рабочие дни, а также в выходные и праздничные дни. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **500 руб.**

1.13. Допускается проживание рабочих на строительной площадке собственника участка. Нахождение рабочих в зонах общего пользования, **с 23:00 часов до 06:00 часов** СТРОГО запрещено. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **500 руб.** с человека.

1.14. Собственник участка или его доверенное лицо обязаны следить за надлежащим санитарным состоянием мест для проживания сотрудников строительных и прочих подрядных организаций, регулярно осуществлять санитарную обработку, дератизацию, дезинфекцию мест проживания работников. Осуществлять регулярный вывоз строительного и бытового мусора, не допускать захламления участка. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **500 руб.**

1.15. Собственник участка или его доверенное лицо обязаны допускать сотрудников Администрации (Охраны) на территорию проживания сотрудников строительных и подрядных организаций для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

1.16. Нахождение сотрудников строительных и прочих подрядных организаций на территории рекреационной зоны ДНТ «Клевер» **КАТЕГОРИЧЕСКИ запрещено**. В случае нарушения настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **5 000 руб.**

1.17. Сотрудникам строительных и прочих подрядных организаций запрещается проносить на территорию ДНТ «Клевер» спиртосодержащие напитки, распивать спиртные напитки, находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **500 руб.**

1.18. Для выполнения работ, связанных с вмешательством в электрические, газовые сети и оборудование, должны привлекаться специализированные организации, при этом такие работы проводятся при условии осуществления технического надзора Администрации с их предварительным согласованием. В случае если требуется осуществлять земляные работы по врезке в общепоселковые сети в Зонах общего пользования, то место проведения работ должна быть надлежащим образом огорожена и освещена для предотвращения несчастных случаев. При этом земляные работы должны быть окончены в течение недельного срока с учетом восстановления Зон общего пользования. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **5 000 руб.**

1.19. На территории ДНТ «Клевер», включая участки собственников, не допускается разведение костров, сжигание бытового мусора, использование пиротехнических изделий. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **2 000 руб.**

1.20. При проведении строительных работ не допускать слив отработки из миксеров, привозящих бетон, помимо обустроенных мест на территории земельного участка собственника, где осуществляются строительные работы. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **3000 руб.**

1.21. Во время проведения строительных работ не допускать повреждение имущества (включая, но, не ограничиваясь, газоны, зеленые насаждения, предметы малой архитектуры и пр.) других собственников, Администрации и прочих лиц. В случае нарушения положений настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **500 руб.** Выплата штрафов не освобождает ответственных лиц от выполнения положений настоящих Правил, возмещения убытков пострадавшей стороны и от выполнения работ по устранению нарушений.

1.22. При проведении работ **НЕ допускать:**

- эксплуатацию дизель – генераторов без шумозаглушения;
- складирование строительных материалов, грунта и отходов (мусора) за границами земельного участка, где осуществляются строительные работы;
- сброс несанкционированных стоков;
- огораживание трасс инженерных коммуникаций, препятствующее доступу к ним сотрудников Администрации;
- производство земляных работ за пределами земельного участка, где осуществляются строительные работы;
- прохождение на территорию ДНТ «Клевер» гусеничной техники без защиты дорожного

покрытия;

- осуществление взрывных работ;

- снос (повреждение) межевых знаков;

- мойка автотранспортных средств за пределами земельного участка, где осуществляются строительные работы;

- устройство отхожих мест вне границ земельного участка.

В целях предупреждения, а также для возмещения ущерба за прочие нарушения настоящего пункта **ШТРАФ** в размере **5000 руб.**

1.23. Выплата штрафов не освобождает ответственных лиц от выполнения положений настоящих правил, возмещения убытков пострадавшей стороны и от выполнения работ по устранению нарушений.

1.24. Собственник несет ответственность за сотрудников строительных и прочих подрядных организаций, включая, но, не ограничиваясь: за выполнение техники безопасности и пожаробезопасности, наличие спецодежды и спецсредств, соблюдение паспортного режима, санитарного режима, соблюдение условий нахождения сотрудников подрядных организаций на территории ДНТ «Клевер» и пропускного режима.

1.25. В случае нанесения ущерба имуществу других собственников, Администрации и третьим лицам, собственник (его подрядчик), осуществляющий строительные работы обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.

1.26. В случае наложения на Администрацию штрафных санкций за допущенные собственником нарушения законодательства, связанного с осуществлением собственником строительных работ, виновный собственник (его подрядчик) возмещает Администрации убытки в полном объеме.

1.27. Уплата штрафов и возмещения ущерба поврежденного имущества производится на основании выставленного счета путем внесения денежных средств в кассу, либо на расчетный счет ДНТ «Клевер».

## **2. ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДНТ «КЛЕВЕР»**

### **2.1. Термины, употребляемые в настоящих Правилах, имеют следующее значение:**

- Индивидуальный земельный участок - участок, находящийся в ДНТ «КЛЕВЕР» в собственности Владельца - члена ДНТ «КЛЕВЕР»;

- Инженерные сети и коммуникации - Сети газоснабжения, электроснабжения, освещения, слаботочные сети;

- Строение - любое строение, в том числе, незавершенное строительство, жилой дом, находящийся на территории индивидуального земельного участка;

- Объекты общего пользования (места общего пользования) - единый имущественный комплекс, не подлежащий разделу и имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах ДНТ «КЛЕВЕР» потребностей жителей в проходе, проезде, электроснабжении, газоснабжении, организации отдыха и иных потребностей (дороги, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и т.д.).

### **2.2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ СТРОЕНИЙ НА ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

2.2.1. Владелец обязуется осуществить застройку, принадлежащего ему индивидуального земельного участка, в соответствии с действующими нормами, требованиями и правилами, включая настоящие правила.

2.2.2. Владелец обязуется осуществлять права владения и пользования, принадлежащим ему индивидуальным земельным участком в той мере, в которой это не нарушает права и законные интересы собственников соседних земельных участков и иных лиц.

2.2.3. Строительство жилых домов и иных строений на индивидуальных земельных участках владельцев осуществляются с учетом требований, установленных:

- Градостроительным Кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- СП 55.13330.2011 (Дома жилые многоквартирные);
- ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
- СП 30-102-99 (Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства);
- МДС 40-2.2000 (Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов);
- СП 42-101-2003 (Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб);
- постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»;
- настоящими правилами.

2.2.4. На индивидуальном земельном участке помимо жилого дома могут возводиться и другие строения, в том числе - гараж, вспомогательные и хозяйственные сооружения, беседки, теплицы. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому дому.

2.2.5. Жилые дома и строения должны быть выполнены из негорючих материалов, в случае выполнения строений из калиброванного бруса, бревна, строение должно быть обработано соответствующими огнезащитными составами. Правила противопожарной безопасности должны соблюдаться Владельцами между жилыми зданиями и строениями в соответствии с ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ и СП 42.13330.2011. На земельных участках, расположенных рядом с лесным массивом, граница застройки допускается на расстоянии не менее 15 м.

2.2.6. Периметр индивидуальных земельных участков огораживается владельцами за собственный счет с трех сторон забор высотой 2,5м. Цветовая гамма - коричневый.

2.2.7. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок, а также вывод талых, сточных и хозяйственных вод и сброс химических веществ на объекты общего пользования или на земельные участки других Владельцев.

2.2.8. Каждый объект, который имеет бытовые и канализационные стоки, должен быть подключен к локальным очистным сооружениям. Обустройство водопроницаемых выгребов на индивидуальном участке запрещено. Канализационная установка должна размещаться в соответствии с техническими характеристиками сооружения, но не ближе 2м от жилого дома. Минимальное расстояние от границ внутри земельного участка - 1м.

### **2.3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДНТ «КЛЕВЕР»:**

2.3.1. Подключение жилого дома, а также любых иных строений, на индивидуальном участке к инженерным сетям возможно только в соответствии с техническими условиями и при наличии узлов учета. Узлы учета (счетчики) устанавливаются в жилом доме.

2.3.2. Каждый земельный участок обеспечивается подключением к электросети, газопроводу.

2.3.3. Все работы по подключению к инженерным сетям индивидуального земельного участка осуществляются за счет Владельца.

2.3.4. Технические условия на подключение к инженерным сетям Владельцам выдает Председатель ДНТ «КЛЕВЕР», после получения соответствующей заявки, в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

2.3.5. Владелец индивидуального земельного участка обязан соблюдать правила эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций. Установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутримодульной электрической сети, запрещается.

2.3.6. Снятие показателей ИПУ, по которым определяются объемы потребляемых ресурсов, производится в период с 18 по 20 число каждого месяца и производится представителем ДНТ «КЛЕВЕР» или уполномоченным им лицом, с занесением данных в специальный журнал.

2.3.7. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством.

2.3.8. Владелец индивидуального земельного участка обязан обеспечивать допуск сотрудников ДНТ «КЛЕВЕР» для осмотра инженерного оборудования и контроля над его эксплуатацией, а также проведения профилактических работ на инженерных сетях.

2.3.9. При обнаружении неисправности инженерного оборудования, аварии, Владелец индивидуального земельного участка немедленно должен сообщить об этом Председателю ДНТ «КЛЕВЕР».

#### **2.4. ПОРЯДОК ПРОЖИВАНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

2.4.1. Территория ДНТ «КЛЕВЕР» обеспечена ограждением периметра и въездной группой. Контроль-доступ на территории ДНТ «КЛЕВЕР» осуществляется силами ДНТ «КЛЕВЕР». Каждый собственник вправе осуществлять индивидуальную охрану своего земельного участка путем размещения тревожной кнопки и/или сигнализации.

2.4.2. На территории ДНТ «КЛЕВЕР» не допускается нарушение тишины после 22:00 до 8:00. Нарушением тишины считаются работающие двигатели любого автотранспорта (включая квадроциклы и снегоходы), работающий электроинструмент, удары молотка, звук ручной пилы, звуки разгрузки груза, собачий лай, кукареканье, крики, и другие громкие звуки. Принять все меры по устранению нарушения тишины, если ее нарушителями являются члены семьи собственника, гости, подрядчики.

2.4.3. На территории ДНТ «КЛЕВЕР» запрещается:

- распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии в местах общего пользования;
- на внутриселовых дорогах создавать ситуации, мешающие движению транспорта;
- наносить на объекты общего пользования надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию подобного рода без предварительного письменного согласия председателя ДНТ «КЛЕВЕР»;
- использовать земли общего пользования с целью получения дохода без предварительного письменного согласия председателя ДНТ «КЛЕВЕР»;
- использовать индивидуальный земельный участок и расположенные на нем строения для ведения предпринимательской деятельности (организации магазинов, точек общественного питания и т.д.) и в производственных целях.

2.4.4. На территории ДНТ «КЛЕВЕР» допускается содержание собак исключительно на территории личного участка. Выгул собак производится за территорией ДНТ Клевер или

на территории личного участка. Проводить собаку по территории ДНТ Клевер только на коротком поводке и в наморднике (касается собак крупных и бойцовских пород). Собаку обязательно сопровождает взрослый. Толщина поводка пропорциональна весу собаки. В случае если собака испражнилась на территории земель общего пользования, немедленно убрать ее испражнения

2.4.5. На территории ДНТ «КЛЕВЕР» не допускается содержание на дачном участке пчел, птиц (кроме голубей, перепелов), мелкий и крупный скот, опасных и диких животных.

2.4.6. Для предотвращения распространения неприятных запахов и загрязнения окружающей среды локальные очистные сооружения должны быть установлены только от сертифицированных производителей. Администрация ДНТ «КЛЕВЕР» оставляет за собой право контроля за устройством канализационной установки.

2.4.7. Передвижение по территории ДНТ «КЛЕВЕР» на личном автотранспорте или транспорте подрядной организации, осуществляющей ремонт или строительство на индивидуальном участке, разрешается со скоростью не более 30 км/час. На территории ДНТ «КЛЕВЕР» пешеходы имеют приоритет перед механическими транспортными средствами. Стоянка машин, погрузка и выгрузка, осуществляется на территории индивидуального участка. Запрещается самостоятельный ремонт, смена масла, мойка и прочие манипуляции с транспортными средствами на Землях общего пользования.

2.4.8. Парковка транспортных средств, производится в специально отведенных для этой цели местах. Не допускается парковка транспортных средств на газонах, детских площадках, пешеходных дорожках, в местах расположения противопожарного оборудования и иных местах не предназначенных для этой цели. В случае нанесения ущерба общему имуществу в доме при пользовании транспортным средством, владелец транспортного средства обязан компенсировать за свой счет ремонт поврежденных объектов общей собственности.

2.4.9. Запрещается мойка транспортных средств в местах общего пользования.

2.4.10. За нарушение установленных Правил Владельцы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае нарушения требований, установленных настоящими правилами, Владелец обязан устранить допущенное нарушение за счет собственных сил в недельный срок с момента их выявления. В случае если Владелец участка не будут устранены нарушения в недельный срок, ДНТ «КЛЕВЕР» принимает меры к устранению нарушений. При устранении силами ДНТ «КЛЕВЕР», Владелец обязан возместить расходы, понесенные при устранении нарушения.

#### **ШТРАФ ЗА НАРУШЕНИЯ, УКАЗАННЫЕ В П.2.4 - 500руб.**

**Председатель правления**  
**Тел.: 89122445056**

**Дворников Алексей Алексеевич**

**Руководитель службы охраны**  
**Тел.: 89221244845**

**Портнягин Андрей Григорьевич**



**«ALD Company» ул. Радищева 6А, офис 21108 Б**  
**+7 (343) 384-00-70**  
**info@aldcompany.ru**  
**www.aldcompany.ru**